

C.C.T.P : Cahier des Clauses Techniques Particulières

Marché public de travaux.

MAITRE DE L'OUVRAGE :

DIRECTION NATIONALE
GARDE-CÔTES DES
DOUANES (DNGCD)

ACHETEUR :

DGDDI DNGCD _ DIRECTION NATIONALE DES
GARDE-CÔTES DES DOUANES.

MAITRE D'ŒUVRE :

UNITÉ DE SOUTIEN DE L'INFRASTRUCTURE DE LA DÉFENSE
(USID) DE CORSE _ Section travaux.

OBJET DU MARCHÉ :

RÉHABILITATION DE L'EX-ATELIER FER ET CRÉATION DE LOCAUX

LOT N° 4 : Menuiseries intérieures

Département concerné : AJACCIO 2000 _ Corse du Sud (2A)

Table des matières

ST 1	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES.....	3
1.1	ÉTENDUE ET CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
1.2	OBLIGATIONS SPÉCIFIQUES DE L'ENTREPRENEUR	3
1.3	SPÉCIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES.....	4
1.4	CARACTÈRE INDICATIF DES RÉFÉRENCES, ÉQUIVALENCE DES SOLUTIONS ET OBLIGATION DE COMPÉTENCE.....	7
1.5	PRESCRIPTIONS DE MISE EN ŒUVRE.....	7
1.6	PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES PRODUITS ET MATÉRIAUX.....	10
ST 2	BT18A MENUISERIE INTERIEUR.....	12
2.1	PORTES INTÉRIEURES BOIS	12
2.2	MOBILIER INTÉGRÉ	14
2.3	BLOC FENÊTRE	15
ST 3	BT42 MENUISERIE EN ACIER, ESCALIER BOIS MÉTAL.....	15
3.1	PORTES BLINDÉS ET ESCALIER	15
3.2	ORGANIGRAMME	18
3.3	ARMOIRE À CLÉ.....	19
3.4	QUINCAILLERIES.....	20
ST 4	PLANCHER TECHNIQUE ET ACCESSOIRES DIVERS.....	21
4.1	PLANCHER TECHNIQUE DIRISI, ACCESSOIRES DIVERS	21
4.2	ACCESSOIRE DES WC ET SALLES D'EAU.....	24
ST 5	ESSAIS, CONTRÔLES ET RÉCEPTION	25
5.1	CONTRÔLES ET VÉRIFICATIONS EN COURS D'EXÉCUTION.....	25
5.2	ESSAIS FONCTIONNELS ET RÉGLEMENTAIRES.....	25
5.3	OPÉRATIONS PRÉALABLES À LA RÉCEPTION (OPR).....	26
5.4	RÉCEPTION DES OUVRAGES.....	26
5.5	DOCUMENTS À FOURNIR POUR LA RÉCEPTION	26
5.6	DOCUMENTS À FOURNIR.....	26

1.1 Étendue et consistance des travaux

1.1.1 Objet du lot

Le présent lot n°4 a pour objet la **fourniture, la mise en œuvre, le réglage et la finition des ouvrages de menuiseries intérieures**, dans le cadre des travaux de réhabilitation et de réutilisation du bâtiment « ex-atelier fer » situé sur la base marine d'Aspretto à Ajaccio.

Les prestations du présent lot concernent l'ensemble des **ouvrages de menuiserie intérieure bois et assimilés**, y compris leurs **huisseries, bâtis, quincailleries, équipements de serrurerie et accessoires**, tels que définis dans le présent CCTP, les plans et les tableaux de repérage.

Le titulaire est réputé avoir pris connaissance :

- de la nature des ouvrages existants ;
- du phasage des travaux ;
- des contraintes liées à l'exploitation du site ;
- des interfaces avec les autres corps d'état.

1.2 Obligations spécifiques de l'entrepreneur

1.1.2 Entrepreneur réputé sachant – Obligation de résultat

Le titulaire du présent lot est réputé professionnel qualifié, expérimenté et parfaitement informé de la nature des ouvrages à exécuter, des contraintes du site, des conditions d'exploitation et des exigences réglementaires applicables.

À ce titre, il est tenu à une obligation de résultat portant notamment sur :

- la conformité des ouvrages aux documents contractuels ;
- leur parfaite adaptation à l'usage prévu ;
- le respect des performances exigées (fonctionnelles, réglementaires, de sécurité, acoustiques et de durabilité) ;
- la compatibilité avec les ouvrages existants et ceux des autres corps d'état.

Le titulaire ne pourra se prévaloir :

- ni d'une insuffisance de définition des documents,
- ni d'une omission apparente,
- ni d'une méconnaissance des règles de l'art ou des normes applicables,

pour refuser l'exécution de prestations nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages du présent lot.

Toute prestation indispensable au bon fonctionnement, à la conformité réglementaire ou à la durabilité des ouvrages est réputée implicitement comprise dans le prix du marché, même si elle n'est pas explicitement décrite.

Nota : Caractère indicatif des quantités

Les quantités indiquées dans le CCTP, les DPGF et les pièces du dossier de consultation sont fournies à titre purement indicatif.

Il appartient au candidat de vérifier, compléter et ajuster ses propres métrés, sur la base des plans, documents contractuels et des contraintes du site, afin d'établir son offre.

Le candidat est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des ouvrages à réaliser et avoir intégré dans son offre toutes les sujétions nécessaires à la parfaite exécution des prestations, sans pouvoir se prévaloir ultérieurement d'une erreur ou omission de métré.

1.1.3 Réhabilitation – Reconnaissance et prise en compte des existants

Le présent marché s'inscrit dans le cadre de travaux en bâtiment existant, en phase de réhabilitation.

Avant toute exécution, le titulaire est tenu :

- de procéder à une reconnaissance complète des supports, existants ou nouvellement réalisés ;
- de vérifier la compatibilité des ouvrages projetés avec les structures, cloisons, doublages, sols et plafonds existants ou créés par les autres lots ;
- de signaler sans délai au maître d'œuvre toute anomalie, incohérence ou incompatibilité constatée.

L'absence de réserves écrites formulées avant exécution vaut acceptation sans réserve des supports, et engage pleinement la responsabilité du titulaire quant à la bonne exécution de ses ouvrages.

Aucune plus-value ne sera admise au titre de sujétions résultant :

- de l'état des existants,
- de tolérances usuelles en réhabilitation,
- ou de contraintes prévisibles au vu des documents contractuels et de la visite des lieux.

1.1.4 Compatibilité avec les supports et ouvrages des autres lots

Le titulaire du présent lot est responsable de la **compatibilité complète de ses ouvrages** avec :

- les supports fournis par les autres corps d'état ;
- les ouvrages adjacents ou incorporés ;
- les équipements techniques traversant ou associés aux menuiseries.

Il lui appartient notamment :

- d'adapter ses ouvrages aux tolérances réelles des supports ;
- d'assurer les ajustements, calages, reprises et finitions nécessaires ;
- de coordonner ses interventions avec les entreprises concernées.

En cas de nécessité de réservations complémentaires, d'ajustements ou de modifications mineures rendues indispensables par les ouvrages du présent lot :

- ces travaux sont à la charge du titulaire du lot concerné ;
- les rebouchages, reprises et traitements coupe-feu correspondants sont inclus dans ses prestations.

Aucune dégradation d'ouvrages existants ou réalisés par d'autres corps d'état ne sera admise. Toute détérioration devra être réparée immédiatement et à la charge exclusive du titulaire responsable.

1.3 Spécifications et prescriptions générales

1.1.5 Conformité, contrôle et réception des matériaux

Tous les matériaux, produits et équipements mis en œuvre devront être :

- conformes aux documents contractuels ;
- adaptés à l'usage des locaux ;
- compatibles avec les supports et ouvrages existants ;
- conformes aux normes, DTU et réglementations en vigueur.

Le titulaire est tenu d'assurer le **contrôle à réception sur chantier** de l'ensemble de ses fournitures.

Tout matériau présentant un défaut, une non-conformité ou une incompatibilité sera refusé et remplacé sans incidence financière ni délai.

Le maître d'œuvre se réserve le droit d'exiger à tout moment :

- les fiches techniques produits,
- les procès-verbaux d'essais,
- les certificats de conformité ou d'origine.

Aucun ouvrage ne pourra être posé sans validation préalable lorsque celle-ci est requise par les documents du marché.

1.1.6 Tolérances dimensionnelles, jeux fonctionnels et réglages

Les ouvrages devront être exécutés dans le respect :

- des tolérances dimensionnelles usuelles de la profession ;
- des prescriptions des fabricants ;
- des règles de l'art applicables.

Le titulaire est responsable :

- du réglage précis des huisseries, vantaux et organes mobiles ;
- du respect des jeux fonctionnels nécessaires à la durabilité, à la ventilation et au bon fonctionnement des ouvrages ;
- de l'alignement, de l'aplomb et de la planéité des éléments posés.

Tous les réglages devront être réalisés avant réception.

Les ouvrages présentant des défauts de fonctionnement, de fermeture ou d'aspect seront refusés.

1.1.7 Protection des bois et traitements préventifs

Les ouvrages en bois devront être :

- adaptés aux conditions d'utilisation des locaux ;
- protégés contre les agents biologiques (champignons, insectes) et les dégradations liées à l'humidité.

Les traitements préventifs seront conformes aux normes en vigueur et compatibles avec les finitions ultérieures.

Toute pièce bois détériorée, fendue, gauchie ou présentant un défaut d'aspect sera refusée.

1.1.8 Protection anticorrosion des ouvrages métalliques

Les éléments métalliques (huisseries, rampe d'escalier, accessoires) devront bénéficier d'une protection anticorrosion adaptée à leur environnement d'exposition.

Les traitements appliqués (galvanisation, thermolaquage, peinture anticorrosion) devront assurer la durabilité des ouvrages pendant leur durée de vie normale.

Toute reprise de protection consécutive aux opérations de pose est à la charge du titulaire.

1.1.9 Dimensions, ajustements et calepinage

Le titulaire est responsable :

- de la prise de cotes sur site ;
- de l'adaptation dimensionnelle de ses ouvrages ;
- du calepinage et de l'intégration harmonieuse des menuiseries dans les ouvrages existants ou neufs.

Aucune adaptation sur chantier ne devra altérer :

- les performances techniques ;
- la conformité réglementaire ;
- l'aspect final des ouvrages.

1.1.10 Échantillons, prototypes et validations préalables

Lorsque requis par le marché ou demandé par le maître d'œuvre, le titulaire devra fournir :

- des échantillons représentatifs des matériaux et finitions ;

- des prototypes ou éléments témoins.

Les ouvrages ne pourront être réalisés qu'après validation écrite des échantillons ou prototypes.

Toute modification ultérieure non validée sera refusée.

1.1.11 Serrures, clés, combinaisons et organigrammes

Les serrures et systèmes de fermeture devront être compatibles avec l'organigramme de clés défini pour l'opération.

Le titulaire est responsable :

- de la fourniture et de la mise en œuvre des serrures ;
- de la mise en combinaison ;
- de la fourniture des clés, passes et accessoires associés.

Les clés devront être protégées contre la reproduction non autorisée et livrées selon les modalités définies au marché.

1.1.12 Habillages, couvre-joints et finitions périphériques

Les habillages, couvre-joints et éléments de finition périphériques sont compris dans les prestations du présent lot.

Ils devront assurer :

- la continuité esthétique ;
- la protection des interfaces ;
- la finition soignée des jonctions avec les autres ouvrages.

Aucune finition sommaire ou provisoire ne sera admise.

1.1.13 Détalonnage des portes et exigences de ventilation

Le détailonnage des portes sera réalisé conformément :

- aux exigences de ventilation des locaux ;
- aux prescriptions réglementaires applicables ;
- aux besoins fonctionnels des espaces.

Les jeux en partie basse devront être compatibles avec :

- les revêtements de sol ;
- les performances acoustiques et feu lorsque requises.

1.1.14 Quincailleries – prescriptions générales

Toutes les quincailleries devront être :

- adaptées à l'usage intensif des locaux ;
- compatibles avec les performances des ouvrages ;
- coordonnées esthétiquement.

Les quincailleries seront fournies complètes, posées, réglées et protégées jusqu'à la réception.

1.1.15 Comportement au feu – blocs-portes, DAS, escaliers

Les ouvrages soumis à des exigences de résistance ou de réaction au feu devront être conformes aux prescriptions réglementaires et justifiés par des procès-verbaux en cours de validité.

Les blocs-portes coupe-feu ou DAS seront livrés complets, avec tous accessoires et dispositifs nécessaires à leur bon fonctionnement.

Toute modification sur chantier susceptible d'altérer les performances feux est interdite.

1.1.16 Performances acoustiques

Lorsque des performances acoustiques sont exigées, les ouvrages devront être conçus, posés et réglés de manière à atteindre les objectifs contractuels.

Le titulaire est responsable de la continuité acoustique de ses ouvrages, y compris aux interfaces.

1.1.17 Protection et nettoyage des ouvrages finis

Le titulaire devra assurer :

- la protection efficace de ses ouvrages jusqu'à la réception ;
- le nettoyage final complet des menuiseries, quincailleries et accessoires.

Les ouvrages devront être livrés propres, sans trace, choc ou détérioration.

1.4 Caractère indicatif des références, équivalence des solutions et obligation de compétence

Les références à des **photos, croquis, schémas, marques, produits, procédés, fabricants ou solutions techniques** figurant dans le présent CCTP, ses annexes ou documents associés sont données à **titre strictement indicatif**, dans le seul but de préciser le **niveau de qualité, de performance, d'usage ou d'aspect attendu** par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre.

Ces références doivent systématiquement être entendues comme suivies de la mention « **ou équivalent** ».

Le titulaire du présent lot est autorisé à proposer toute solution technique **équivalente ou supérieure**, sous réserve qu'elle respecte l'ensemble :

- des exigences fonctionnelles,
- des performances attendues,
- des contraintes réglementaires et normatives,
- des prescriptions du présent CCTP et des pièces contractuelles.

Il appartient au titulaire de **démontrer l'équivalence** des matériaux, produits ou équipements proposés, par la fourniture de tous documents justificatifs nécessaires (fiches techniques, procès-verbaux d'essais, certifications, avis techniques, labels, références chantiers, etc.), pour validation par le maître d'œuvre.

1.5 Prescriptions de mise en œuvre

1.1.18 Généralités

L'exécution des ouvrages sera réalisée conformément :

- aux documents contractuels du marché,
- aux règles de l'art,
- aux prescriptions des **NF DTU applicables**, notamment le **NF DTU 36.2**,
- aux notices et prescriptions des fabricants.

Le titulaire est réputé avoir **pris connaissance de la nature des supports**, du phasage de l'opération et des interfaces avec les autres lots.

Il lui appartient de **vérifier la compatibilité des ouvrages à poser avec les supports existants ou réalisés par les autres lots**, et de signaler toute non-conformité avant mise en œuvre.

1.1.19 Supports et interfaces de pose

Les supports sont les suivants :

- **RDC** : murs porteurs et séparatifs en béton et/ou maçonnerie (réalisé par le lot 1),
- **R+1** : cloisons sur ossature métallique (réalisé par le lot 3),

L4 Cahier des clauses techniques particulière (CCTP) : 2025_TVX-ASPRETTO-DNGCD

- **Escalier** : escalier béton réalisé par le lot 1 – **Rampe d'escalier seul à la charge du présent lot.**

Aucune pose ne sera effectuée sur un support non réceptionné ou non conforme.

- **1.4.3 Mise en œuvre des bâtis et huisseries bois ou métalliques – principes communs**

La liaison entre le dormant (bâti ou huisserie) et le support sera réalisée selon la nature du support et le poids de l'ouvrant, conformément au **NF DTU 36.2**.

- **Fixations**
- Les fixations seront **adaptées au support** (béton, maçonnerie, cloison sèche).
- Fixation en pied à privilégier au sol fini ou à défaut dans la paroi à **100 mm maximum du sol brut**.
- Pour ouvrant $\leq 2,04$ m :
 - 1 fixation en pied,
 - 3 fixations supplémentaires par montant, réparties et positionnées au droit des organes de rotation.
- Pour ouvrant $> 2,04$ m : ajout de fixations complémentaires.

Les pattes, vis et scellements ne devront jamais être visibles en face apparente.

1.1.20 Pose sur cloisons à ossature métallique (R+1)

- Pose en tunnel ou en recouvrement selon le type d'huisserie.
- Montants d'ossature **renforcés ou doublés** au droit des huisseries.
- Fixation par vissage, avec calage systématique au droit de chaque point de fixation.
- Les plaques de plâtre seront engagées en butée dans l'huisserie.

Pour les portes lourdes ou techniques, les prescriptions du fabricant et du PV d'essais priment.

1.1.21 Pose sur béton, maçonnerie ou béton banché (RDC)

- Pose en tunnel, feuillure ou recouvrement selon configuration.
- Fixation par chevilles ou pattes de scellement adaptées au support.
- Calage et réglage au droit de chaque fixation.
- Les tolérances des supports devront être compatibles avec celles des huisseries.

1.1.22 Calfeutrement

Le calfeutrement périphérique sera réalisé uniquement lorsque le jeu est ≤ 15 mm, à l'aide de produits compatibles avec :

- le support,
- la menuiserie,
- les performances exigées (feu, acoustique, air).

1.1.23 Précadres et blocs-portes sur précadres (RDC et R+1)

Il sera prévu des précadres au RDC et R+1:

- précadres en bois massif, BMR ou panneau adapté, épaisseur ≥ 25 mm,
- pose conforme au NF DTU 36.2,
- bloc-porte posé après finitions des sols et parois,
- recouvrement intégral du précadre par les habillages.

1.1.24 Pose des vantaux

- Pose après achèvement des sols finis.
- Jeu sous rive basse ≤ 10 mm (hors exigences particulières).
- Réglage soigné assurant une manœuvre souple et durable.

1.1.25 Organes de fermeture et quincaillerie

- Entailles et mortaises réalisées sans altérer la résistance des ouvrages.
- Serrures, crémones, ferme-portes et arrêts adaptés aux caractéristiques de la porte.
- Réglage des ferme-portes assurant un effort d'ouverture $\leq 50 \text{ N}$.
- Respect des hauteurs et dégagements réglementaires pour l'accessibilité.

1.1.26 Joints

- Joints posés conformément aux prescriptions fabricant.
- Aucun joint bois ou intumescent ne devra être peint sans compatibilité vérifiée.
- Joints bas de porte posés sur support plan ($\pm 1 \text{ mm}$) ou avec barre de seuil adaptée.

1.1.27 Blocs-portes à performances particulières

Pour les blocs-portes **CF / acoustiques / sécurité renforcée** :

- mise en œuvre strictement conforme au **rapport d'essai**,
- respect du domaine d'application (supports, fixations, joints),
- aucune modification non prévue au PV.

Les dispositifs DAS seront posés jusqu'au boîtier de raccordement.

1.1.28 Divers

Poignées :

hauteur standard environ **1,05 m** (sur demande spécifique : **1,25 m** "accessibilité handicapé" selon BEAUMECO).

Paumelles :

force et nombre adaptés au poids/dimension, grande précision dimensionnelle.

Serrures :

lardées, adaptées au classement feu ; compris serrure à clé ou bouton de condamnation intérieur, décondamnable de l'extérieur ; bouton moleté sauf local matériel sensible ou incendie.

Ferme-portes (1 vantail) :

en applique, crémaillère ou came, bras à coulisse, force réglable **30 à 60 Nm (force 3 à 5)**, à-coup fin de course, couvercle aluminium laqué au ton des menuiseries. Fonctions : freinage à l'ouverture réglable dès **70°** ; à-coup final réglable sur les **15 derniers degrés**. Conformes **EN 1154**.

Ferme-portes (2 vantaux) :

sélecteur linéaire de vantail (bandeau intégrant les 2 ferme-portes + sélecteur intégré) ; coordination correcte quel que soit l'angle d'ouverture ; conformes **EN 1154 et EN 1158**.

Serrure à ventouses magnétiques :

encastrée, force rétention **300 kg**, signalisation intégrée du verrouillage ; alimentation (12/24 V) et commande à la charge des lots techniques.

Cylindres :

"**Bricard Dual XP ou équivalent**", type européen à goupilles (**nb > 10**), panneton anti-arrachage, anti-perçage ; clés plates non copiables (protégées par brevet), réversibles, finition nickelée ou chromée.

Butoirs :

posés au sol, acier, **Ø 65 mm, H 75 mm**, amortisseur caoutchouc sur embase métallique, dimensions adaptées au poids de l'ouvrant, modèle assorti.

1.1.29 Protection et nettoyage

Le titulaire assurera :

- la protection de ses ouvrages jusqu'à réception,

- le remplacement des éléments détériorés,
- le nettoyage complet en fin de travaux.

1.6 Prescriptions concernant les produits et matériaux

1.1.30 Règlement Produits de Construction (RPC) – Marquage CE – Déclaration des performances

Les produits de construction mis sur le marché et relevant d'une **spécification technique harmonisée** sont soumis au **Règlement (UE) n°305/2011** (RPC).

À ce titre, le titulaire doit fournir, pour chaque produit concerné :

- la **Déclaration des Performances (DoP)** ;
- le **marquage CE** lorsqu'il est requis ;
- la documentation d'emploi (notice fabricant, domaine d'emploi, conditions de mise en œuvre).

Le titulaire demeure responsable du **choix de produits adaptés** à l'usage, à l'environnement du chantier et aux performances attendues, y compris lorsque le produit n'est pas couvert par une norme harmonisée (produit "hors RPC" ou non concerné).

1.1.31 Produits et procédés innovants – Techniques non courantes

Tout produit ou procédé sortant des techniques courantes (au sens des règles de l'art) devra être justifié par un document d'évaluation technique en cours de validité (exemples : **ATec, ATEx, DTA, ETE/ETE** ou équivalent).

La mise en œuvre de telles solutions est **soumise à validation préalable du maître d'œuvre**, sans que cette validation ne transfère la responsabilité du titulaire quant au résultat.

1.1.32 Agréments, PV d'essais et justificatifs techniques

Pour les ouvrages soumis à exigences particulières (notamment **coupe-feu / DAS / fumées / acoustique / sécurité renforcée / résistance à la corrosion**), le titulaire devra produire avant fabrication ou commande :

- **PV d'essais, rapports de classement, certifications**, ou documents équivalents ;
- domaines d'application (supports admissibles, configurations, accessoires autorisés).

Toute modification de composition (huisserie, quincaillerie, joints, vitrage éventuel, ferme-porte, etc.) rendant le PV inapplicable est interdite.

1.1.33 Prescriptions environnementales applicables au lot

Les matériaux et produits intérieurs devront :

- être compatibles avec un usage intérieur et l'entretien courant ;
- présenter des émissions dans l'air intérieur **A+** (lorsque applicable) ;
- être conformes aux obligations réglementaires en vigueur.

Lorsque le descriptif l'exige, le titulaire fournira des justificatifs de type :

- certificats de gestion durable des bois (**FSC, PEFC ou équivalent**) ;
- fiches **FDES/EPD** lorsqu'elles existent et sont demandées.

1.1.34 DTU, normes et règles professionnelles applicables

Les ouvrages seront exécutés conformément :

- aux règles de l'art et prescriptions fabricants,
- et notamment, pour les prestations du lot :
 - **NF DTU 36.2** (menuiseries intérieures en bois – mise en œuvre / choix matériaux),

- **NF EN 16034** (blocs-portes avec performances feu et/ou fumées, si concernés),
- **NF EN 13501-1 / 13501-2** (classements réaction/résistance au feu),
- **NF EN 1670** (résistance à la corrosion des quincailleries),
- **NF P 01-012 / NF P 01-013** (garde-corps : dimensions et essais – si concernés),
- **DTU / normes applicables aux supports** (cloisons, maçonneries), par renvoi aux CCTP des lots concernés.

Le titulaire est réputé connaître et appliquer la version en vigueur à la date de remise des offres.

1.1.35 Sécurité incendie – Ouvrages concernés par le lot

Lorsque requis au descriptif, les ouvrages devront présenter les performances attendues :

- blocs-portes **CF / PF**;
- quincailleries compatibles (ferme-portes, coordinations, ventouses, etc.) ;
- conformité des ensembles livrés "système" (vantail + huisserie + accessoires + pose).

Les dispositifs coupe-feu ne devront pas être altérés par des adaptations ou percements non prévus au PV.

1.1.36 Accessibilité

Les ouvrages (portes, quincailleries, commandes, efforts de manœuvre, seuils, circulations) seront conformes à la réglementation accessibilité applicable à l'opération.

Le titulaire doit s'assurer que ses ouvrages ne dégradent pas les largeurs utiles et conditions d'usage.

1.1.37 Santé, sécurité, nuisances de chantier (renvoi dispositions communes)

Le titulaire respectera les dispositions relatives à la sécurité, protection de la santé, gestion des déchets et nuisances de chantier définies au **CCAP** et aux **dispositions communes**, ainsi qu'aux textes réglementaires en vigueur.

Les exigences spécifiques du lot (poussières, solvants, colles, manutentions) seront intégrées au mode opératoire du titulaire.

1.1.38 Livraison, stockage et protection des menuiseries intérieures

Les menuiseries intérieures seront **livrées sur site avec leurs précadres**, lorsque ceux-ci sont requis par le système constructif, et conditionnées dans leur emballage d'origine.

La livraison, le déchargement, les manutentions et le stockage seront réalisés avec toutes les précautions nécessaires afin d'éviter les chocs, déformations, salissures ou reprises d'humidité.


Le stockage sur site sera effectué dans un **local sec, ventilé et fermé**, à l'abri des intempéries, sur supports plans et surélevés du sol.



Les menuiseries et leurs précadres resteront protégés jusqu'à leur mise en œuvre définitive ; toute protection détériorée devra être remplacée.


Toute menuiserie ou précadre endommagé lors du transport, du stockage ou des manœuvres sera **remplacé aux frais de l'entreprise**, sans incidence sur le délai ni le coût du marché.

ST 2 BT18a MENUISERIE INTERIEUR


2.1 Portes intérieures bois

Code ouvrage	Description synthétique	Localisation (N° de pièce)
BP-PMR	<p><u>Porte intérieure PMR – Bloc-porte bois à peindre (1U)</u> Fourniture et pose de deux bloc-porte intérieur conforme à la réglementation PMR, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • vantail plein à parements lisses prêts à peindre, âme pleine épaisseur 40 mm minimum ; • largeur nominale du vantail : 930 mm, permettant un passage libre \geq 830 mm après pose ; • hauteur du vantail : 2040 mm (ou 2100 mm selon harmonisation du projet) ; • huisserie bois à peindre, section adaptée aux cloisons, largeur courante 68 × 58 mm minimum ; • jeu de fonctionnement conforme aux règles de l'art (environ 2 mm côté paumelles, 4 mm côté serrure) ; • seuil sans ressaut ou ressaut \leq 20 mm chanfreiné, conformément aux prescriptions PMR ; • poignée / béquille ergonomique positionnée à une hauteur comprise entre 900 et 1300 mm du sol fini ; • effort d'ouverture \leq 50 N ; • serrure lardée avec cylindre et quincaillerie complète ; • butée de porte adaptée. <p>L'ensemble devra permettre une manœuvre aisée en position debout ou assise, sans obstacle ni gêne à la circulation des personnes à mobilité réduite.</p>	<p>002</p> 
BP-BOIS-SV	<p><u>Porte OF simple vantail à peindre 93 x 210 cm (10U)</u> Fourniture et pose de bloc-porte intérieur ouvrant à la française selon le plan d'architecte, à usage de bureaux, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • vantail largeur nominale 930 mm, permettant un passage libre \geq 830 mm ; • hauteur du vantail : 2040 mm ; • parements lisses prêts à peindre, âme pleine épaisseur 40 mm minimum ; • huisserie bois à peindre, section minimale 68 × 58 mm, adaptée à l'épaisseur des 	<p>001,005,006,101,102,103,104,108,109 local technique. (106, 107 porte d'accès au local)</p>

	<p>cloisons ;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ferrage sur 4 paumelles ; • serrure lardée avec cylindre, quincaillerie complète ; • béquille double avec rosettes, ergonomique ; • joint périphérique assurant un minimum d'affaiblissement acoustique ; • butée de porte en aluminium, chevillée au sol. 	
BP-WC	<p>Porte WC et douche intérieur des vestiaires. (7 U) Bloc-porte intérieur résistant à l'humidité, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vantail âme pleine hydrofuge, épaisseur minimale 40 mm ; • parements en stratifié compact HPL ou stratifié haute pression, teinte au choix de la MOE ; • dimensions à déterminer en phase préparation ; • huisserie bois traité hydrofuge ou huisserie métallique laquée, adaptée aux cloisons ; • joint périphérique continu assurant l'étanchéité aux projections d'eau ; • serrure lardée inox ou traitement anticorrosion, avec cylindre à clé carré (Ext.) /bouton intérieur avec indicateur de fermeture ; • béquille inox ou aluminium anodisé, adaptée aux milieux humides ; • 4 paumelles inox ou galvanisées ; • seuil sans ressaut, compatible PMR ; • butée de porte résistante à l'humidité. • Couleur teinté dans la masse : Choix MOE <p>Les dimensions sont à adapter en fonction de la destination et des plans architecte</p>	<p>003,107,106 : Portes WC et douches</p> 
P-BOIS-DV	<p><u>Porte bois à peindre OF tierce double vantaux de (93 + 40) x 210 cm (2U)</u> Porte de compartimentage : EI 30 (coupe-feu 1/2 h) Fourniture et pose de bloc-porte intérieur ouvrant à la française comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • deux vantaux de largeur nominale 930 mm et 430 mm, permettant un passage libre principal ≥ 830 mm ; • hauteur des vantaux : 2040 mm ; • parements lisses prêts à peindre, âme pleine épaisseur 40 mm minimum ; • huisserie bois à peindre, section minimale 68 × 58 mm, adaptée à l'épaisseur des cloisons ; 	<p>009,011.</p>


	<ul style="list-style-type: none"> • ferrage sur 4 paumelles par vantail, adaptées au poids des portes ; • serrure lardée avec cylindre sur vantail principal ; • béquilles doubles avec rosettes, ergonomiques ; • crémone pompier encastrée sur vantail secondaire ; • joint périphérique continu assurant une amélioration acoustique et une bonne fermeture ; • butée de porte en aluminium, chevillée au sol, pour chaque vantail. <p>L'ensemble devra être adapté à un usage collectif, assurer un confort acoustique minimal et être conforme aux prescriptions du présent CCTP.</p>	
--	---	---

2.2 Mobilier intégré

Code ouvrage	Description synthétique	Localisation (N° de pièce)
MB-CUIS	<p><u>Meuble cuisine - Longueur : 3.00 m</u></p> <p>Fourniture et pose d'un meuble cuisinette en panneaux mélaminés, 19 mm hydrofugé, suivant plan architecte, Ensemble 2 comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Caissons bas avec panneaux latéraux, panneau supérieure et panneau inférieure sur plinthe,- Panneaux de porte avec charnière invisible, - Plinthe basse, - Bouton de tirage. - 1 frigidaire encastrable (fourniture et pose), à positionner sous le plan de travail,- 1 plaque à induction 2 feux, - 1 plan de travail en panneau agglomérés CTBH hydrofuge de 38 mm sur toute la surface suivant plan architecte, bords droits mélaminés, finition stratifié, y compris découpes pour éléments à encastrer (cuve fournie et posée par le LOT CVC <p>PLOMB)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 crédence stratifiée Ht 100 mm <p>Ensemble finition stratifiée avec large choix de finition de</p>	<p>103</p> 

	type nuancier POLYREY ou équivalent Dimension ensemble : 3.00 x 0.60 m (L x l), hauteur suivant plan architecte.	
--	---	--

2.3 Bloc fenêtre

	<p>Bloc-fenêtre intérieur coulissant – Accueil 120x100 (1U) Fourniture et pose d'un bloc-fenêtre intérieur coulissant à deux vantaux, destiné au poste d'accueil, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • châssis intérieur en aluminium thermolaqué ou acier laqué, teinte au choix de la maîtrise d'œuvre ; • deux vantaux coulissants, dont au moins un ouvrant, assurant une ouverture fonctionnelle pour l'accueil du public ; • vitrage clair feuilleté de sécurité (minimum 33.2), adapté à un usage intérieur recevant du public ; • dimensions et implantation conformes aux plans de l'architecte ; • rail de coulissement haut et bas assurant une manœuvre fluide et silencieuse ; • système de verrouillage simple intégré au châssis ; • habillages périphériques et finitions soignées côté accueil et côté arrière-bureau ; • fixation et calfeutrement assurant la stabilité et la propreté de l'ensemble. <p>L'ouvrage devra être livré, posé, réglé et prêt à l'usage, parfaitement intégré aux cloisons intérieures, et conforme aux prescriptions du présent CCTP.</p>	<p>001</p> 
--	--	---

ST 3 BT42 Menuiserie en acier, escalier bois métal.

3.1 Portes blindées et escalier

Code ouvrage	Description synthétique	Localisation (N° de pièce)
BP-MET-BL	<p>Porte métallique blindée - 93 x 2.04 m (2U) Fourniture et pose de bloc-porte métallique blindé, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • ouvrant vers l'extérieur ; • bâti en tôle d'acier épaisseur 25/10e, formé de plis multiples, adapté à des cloisons de 150 mm, avec réservations pour systèmes de verrouillage ; 	007,008

L4 Cahier des clauses techniques particulière (CCTP) : 2025_TVX-ASPRETTO-DNGCD

- au minimum 10 pattes à scellement acier ;
- vantail en tôle acier double paroi épaisseur 20/10e, épaisseur totale env. 45 mm, avec ossature interne renforcée comprenant :
 - 1 oméga vertical de renfort serrure,
 - 4 omégas horizontaux,
 - remplissage par laine de roche ;
- paumelles lourdes type renforcé, montées sur butée à bille ;
- système de fermeture haute sécurité, comprenant :
 - soit deux serrures de sécurité
 - soit une serrure multipoints (minimum 4 points), les dispositifs extérieurs étant limités à une poignée tubulaire, sans aspérité côté intérieur ;
- contacts de porte ;
- ventilation basse maîtrisée, par détalonnage ou dispositif équivalent ne compromettant pas la sécurité ;
- pose par scellement, parfaitement d'aplomb et de niveau, avec jeux de fonctionnement maîtrisés ;
- finition thermolaquée époxy, couleur gris anthracite (Les vernis et peintures sont à réaliser en usine ou atelier).

Les références dimensionnelles, constructives et fonctionnelles décrites ci-dessus définissent un niveau de performance minimal, toute solution équivalente ou supérieure étant recevable sous réserve de validation par la maîtrise d'œuvre.

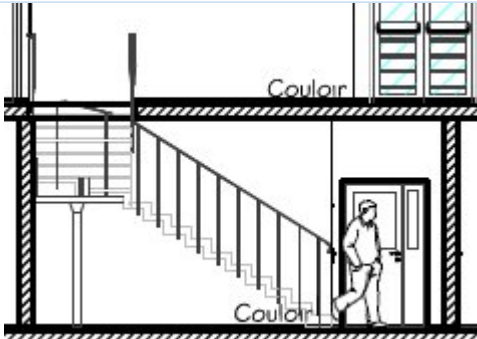
NOTA :

Le système anti-intrusion des accès sécurisés (salle d'arme, munition et local DIRISI) devra être synchronisé avec leur dispositif de contrôle d'accès.

Le déverrouillage de la serrure devra entraîner une désactivation de l'alarme.

Le verrouillage de la serrure devra entraîner une activation de l'alarme. (Coordination obligatoire avec le lot 6)



<p>ESC-AC</p>	<p>Escalier intérieur bois/métal – Quart tournant 90° et garde-corps Fourniture et pose d'un escalier intérieur collectif à usage tertiaire, de type bois/métal, comprenant deux volées droites perpendiculaires avec palier intermédiaire (quart tournant à 90°), implanté en angle de murs conformément aux plans architecte. L'ouvrage devra être conforme aux réglementations en vigueur (ERP, Code du travail, sécurité incendie) et aux normes applicables (Eurocodes EN 1990 à 1993, NF EN 1090, NF EN 1995 le cas échéant). Cet ouvrage intègre les garde-corps d'escalier et ceux de la trémie d'escalier.</p> <p>Description de l'ouvrage</p> <ul style="list-style-type: none"> • Structure porteuse métallique en acier S235 ou S355 minimum • Deux volées droites avec palier intermédiaire • Largeur utile conforme aux plans (ERP $\geq 1,20$ m si applicable) • Fixations sur dalle béton existante • Garde-corps protégeant également la trémie à l'étage <p>Structure métallique</p> <ul style="list-style-type: none"> • Limons latéraux ou centraux en profilés acier • Platines ancrées sur dalle béton • Assemblages soudés ou boulonnés • Protection anticorrosion par thermolaquage polyester ou galvanisation + peinture • Finitions soignées <p>Marche</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bois massif ou lamellé-collé (chêne, hêtre ou équivalent) • Épaisseur minimale 40 mm (selon calcul) • Nez antidérapant intégré • Contremarches ouvertes sauf exigence contraire • Finition vernis M3 minimum ou huile compatible ERP • Marches démontables individuellement (seront fournis 4 marches en plus pour la maintenance) <p>Garde-corps et main courante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hauteur $\geq 1,00$ m • Résistance horizontale ≥ 1 kN/ml • Remplissage conforme (pas de passage sphère $\varnothing 11$ cm) • Potelets acier avec lisses ou tôle perforée • Main courante continue • Fixations invisibles ou protégées <p>Sécurité et confort</p> <ul style="list-style-type: none"> • Giron ≥ 28 cm • Hauteur de marche ≤ 17 cm 	
----------------------	--	---


	<ul style="list-style-type: none"> • Régularité des marches • Contraste visuel sur nez de marche • Dispositifs antivibratiles (bandes résilientes acier/béton) <p>Exécution</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relevés sur site • Plans d'exécution et notes de calcul • Fiches techniques et PV feu • Pose avec ancrages mécaniques ou chimiques • Nettoyage en fin de chantier 	
--	---	--

3.2 Organigramme

Code ouvrage	Description synthétique	Localisation (N° de pièce)
SR-ORG	<p><u>Organigramme de clés, signalétique de porte – Fourniture, mise en œuvre et remise</u></p> <p>Fourniture, pose et mise en service d'un organigramme de clés hiérarchisé, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> • l'étude, la définition et la mise en place d'un organigramme de fermeture adapté au projet et validé par la maîtrise d'ouvrage ; • la fourniture de cylindres de sécurité à profil protégé, compatibles avec l'ensemble des serrures concernées ; • la fourniture des clés correspondantes, non reproductibles hors réseau agréé, avec carte de propriété ou système équivalent ; • la mise en combinaison des serrures conformément à l'organigramme validé (clés générales, passe-partout, clés de locaux) ; • l'adaptation ou le remplacement des cylindres nécessaires à la cohérence de l'organigramme. • La mise en œuvre de signalétique de porte en cohérence avec l'organigramme <p>L'ensemble devra garantir un niveau de sécurité, de traçabilité et de fiabilité compatible avec l'usage des locaux, et être livré opérationnel, avec remise des documents et clés conformément aux prescriptions du présent CCTP.</p>	<p>Ensemble du bâtiment.</p> <p><i>Nota</i> : Fourniture et pose de signalétique permanente pour portes de sanitaires et douches, destinée à l'identification des locaux et à l'orientation des usagers.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Type : pictogrammes normalisés (WC, douche, PMR le cas échéant), avec ou sans texte. • Support : plaque rigide imputrescible et résistante à l'humidité (aluminium anodisé, inox brossé ou stratifié compact). • Finition : surface lisse, non poreuse, résistante aux chocs, UV et produits de nettoyage. • Fixation : fixation pérenne par collage technique haute résistance ou fixation mécanique invisible, sur porte ou mur selon implantation. • Lisibilité : contraste suffisant, dimensions adaptées à une lecture à distance conforme aux usages ERP. • Durabilité : signalétique indélébile, adaptée aux environnements humides et à usage intensif.

		<ul style="list-style-type: none"> Mise en œuvre : pose soignée, alignement et positionnement homogènes sur l'ensemble des locaux.
--	--	---

3.3 Armoire à clé

Code ouvrage	Description synthétique	Localisation (N° de pièce)
AK-SEC	<p>Armoire à clés – Fourniture et pose (2U)</p> <p>Fourniture et pose de deux armoires à clés murale, destinée au rangement sécurisé des clés du bâtiment, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> armoire métallique en tôle d'acier thermolaquée, finition au choix de la maîtrise d'œuvre ; dimensions adaptées au projet, permettant le rangement d'environ 40 clés ; porte battante équipée d'un système de fermeture sécurisé (serrure à clé ou à code, au choix de la maîtrise d'œuvre) ; crochets intérieurs métalliques fixes ou réglables, avec repérage possible ; fixation murale solide, adaptée au support ; fourniture de l'ensemble des accessoires nécessaires à la pose. <p>L'armoire devra être livrée, posée, réglée et prête à l'usage, conforme aux prescriptions du présent CCTP.</p>	<p>001 et 101</p> 

3.4 Quincailleries

Tous les articles de quincaillerie devront comporter le label S.N.F.Q. et seront conformes aux normes de la série P26. Toutes les quincailleries devront être présentées à l'Architecte pour acceptation avant commande.

- Hauteur des poignées :

Sauf spécifications contraires, la hauteur des poignées sera standard (~1.05 m) Sur demande spécifique, la hauteur pourra être portée à :

. 1.25m : accessibilité handicapé

- Paumelles :

La force et le nombre des paumelles seront appropriés au poids et à la dimension des vantaux. Les paumelles auront une grande précision dimensionnelle.

- Serrures :

Les serrures seront lardées et adaptées au classement feu du bloc porte.

Compris serrure à clé ou avec bouton de condamnation intérieur, décondamnable de l'extérieur.

Bouton moleté pour l'ensemble des portes sauf local matériel sensible ou consigne incendie.

- Ferme portes sur porte à 1 vantail :

Les ferme portes utilisés sur les portes seront en applique avec système à crémaillère ou à came, bras à coulisse, force de fermeture réglable de 30 à 60 Nm (force 3 à 5) et avec à-coup de fin de course, couvercle aluminium laqué au ton des menuiseries.

Fonctions à assurer :

- freinage à l'ouverture : réglable dès 70°.

- a-coup final : réglable, intervient au maximum sur les 15 derniers degrés de fermeture. Ces ferme portes doivent être conformes à la norme EN 1154 (Dispositifs de fermeture de porte avec amortissement).

- Ferme portes sur porte à 2 vantaux :

Sélecteur linéaire de vantail constitué d'un ensemble bandeau ferme portes intégrant

les 2 ferme-portes de caractéristiques identiques à ceux des portes simples, et le sélecteur de fermeture intégré.

Le dispositif de sélection doit permettre une coordination correcte des vantaux quel que soit l'angle d'ouverture (levier d'entraînement).

Ces ferme portes doivent être conformes aux normes EN 1154 et EN 1158 (Dispositifs de sélection de vantaux).

- Serrure à ventouses magnétiques

Mise en oeuvre encastrée, avec une force de rétention de 300 Kg

Serrure avec signalisation intégrée du verrouillage d'accès

Alimentation (12 ou 24 Volts) et commande à la charge des lots techniques.

- Cylindres :

L4 Cahier des clauses techniques particulière (CCTP) : 2025_TVX-ASPRETTO-DNGCD

Cylindres : Modèle bricard Dual XP ou équivalent

Type européen avec goupilles (nb>10),

Panneton anti-arrachage

Sécurité anti-effraction (dispositifs anti-perçage)

Les cylindres seront avec clés plates non copiables (protégées par brevet), réversibles, finition nickelée ou chromée.

- Butoirs :

Les butoirs seront posés au sol, en acier, diamètre 65 mm, hauteur 75 mm, de type butoir à poser. Ils seront de dimensions adaptées au poids de l'ouvrant.

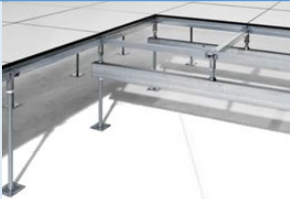

Amortisseur caoutchouc sur embase métallique.


Modèle assorti à l'ensemble de la porte.

ST 4 PLANCHER TECHNIQUE ET ACCESSOIRES DIVERS

4.1 Plancher technique DIRISI, accessoires divers

Code ouvrage	Description synthétique / Complexe de principe	Localisation
SOL-TECH	<p>Plancher technique local DIRISI (Voir détail annexe 13) (Environ 9.14m²)</p> <p>Fourniture et mise en œuvre de dalle de plancher technique, gamme GAMMABOX de la marque GAMMA INDUSTRIES.</p> <p>Composition :</p> <ul style="list-style-type: none">- Panneau de particules de bois agglomérées à haute densité, d'épaisseur 38 mm.- Bac en tôle d'acier traité, épaisseur 0,5 mm, - Finition périphérique, - Revêtement vinyle. <p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none">- Système de vérins constitués d'une embase carrée ou ronde, d'une tige filetée et d'une tête,- Traverses clipsables en profil en U.- Ensemble des adaptations pour raccords sur murs arrondis, coupes, découpes, chutes, profilés divers...Classement au feu : M1	006

Code ouvrage	Description synthétique / Complexe de principe	Localisation
		
SIP-INX	<p><u>Siphons de sol inox - 10 x 10 cm</u> Fourniture et pose de siphon de sol inox selon la norme NF Z6 CN 18-09 de la marque LIMATEC (référence 10401RBD) ou techniquement équivalent. Dimension : 10 x 10 cm. DN 40. Réservations à la charge du lot Gros-œuvre. Siphons de sol inox - 10 x 10 cm. Y compris platine étanche et raccordement.</p> 	003
TAP-ENT	<p><u>Tapis d'entrée - 1.40 x 1.00 m</u> Fourniture et pose d'un tapis d'entrée, modèle MARECHAL de la société EMCO.</p> <p>Largeur de profilé : Large Profilés brossés Epaisseur : 22 mm. Profilés porteur en aluminium. Revêtement CARE. Classement au feu : Cfl-s1. Matériaux de revêtement : 100% polyamide PA 6. Dimensions : 1.40 x 1.00 m. Coloris au choix du Maître d'Ouvrage.</p> <p>Compris : Ensemble des travaux pour intégration du tapis dans le sol (décaissé), Fourniture et mise en œuvre d'un cadre périphérique,</p>	Au droit des entrées RDC et R+1

Code ouvrage	Description synthétique / Complexe de principe	Localisation
	<p>Toutes sujétions de réalisation pour une parfaite finition.</p> 	
NET- CHANT	<p><u>Nettoyage de livraison de l'ouvrage</u></p> <p>En fin de chantier, et préalablement à la livraison de l'ouvrage, le titulaire devra réaliser un nettoyage final des surfaces et équipements relevant de son lot, comprenant notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> • le nettoyage et dépoussiérage des vitres, appareillages électriques, luminaires, coffrets, tableaux, prises, interrupteurs et équipements de courants faibles, • le nettoyage des surfaces impactées par ses interventions, y compris les revêtements (sols, murs, plafonds) salis ou marqués lors de l'exécution des travaux, • L'élimination de toute trace, salissure, résidu ou protection provisoire imputable à ses prestations. <p>Ce nettoyage final est une condition préalable à la réception des ouvrages du lot n°3 et ne dispense pas le titulaire du respect des obligations de nettoyage général du chantier prévues aux pièces du marché.</p>	

4.2 Accessoire des WC et salles d'eau

Le titulaire du présent lot devra assurer la **fourniture et la pose de l'ensemble des accessoires nécessaires à l'équipement complet et fonctionnel des locaux sanitaires**, et notamment des **WC, vestiaires et salles d'eau**, conformément à la destination des locaux, aux usages prévus et aux pièces du marché.

Les accessoires devront être fournis en **quantité suffisante** pour permettre une utilisation normale et conforme des locaux, sans qu'il soit nécessaire d'en préciser exhaustivement le nombre aux pièces écrites.

Ces prestations comprennent notamment, sans que cette liste soit limitative :

- la fourniture et la pose de **bancs de vestiaires**, à raison de **deux (2) bancs minimum par vestiaire**, équipés de **patères ou crochets porte-vêtements** en nombre adapté ;
- la fourniture et la pose de **miroirs au droit des lavabos** ;
- la fourniture et la pose de **porte-serviettes** et/ou barres porte-serviettes ;
- la fourniture et la pose de **porte-savons (douche)** et distributeurs de savon (lavabos) ;
- la fourniture et la pose de **porte-papier toilette** ;
- la fourniture et la pose de **porte-essuie-mains** et/ou distributeurs d'essuie-mains ;
- Séparateurs d'urinoir

Les accessoires fournis devront être :

- adaptés à un usage collectif ;
- robustes, durables et résistants à l'humidité ;
- compatibles avec les supports et les revêtements en place ;
- fixés de manière pérenne et conforme aux règles de l'art.

Les implantations précises, hauteurs et dispositions seront définies en coordination avec le maître d'œuvre et les autres lots concernés.

L'ensemble de ces prestations est réputé **compris dans le prix du marché**, sans que le titulaire puisse se prévaloir d'une omission ou d'une imprécision des documents pour solliciter une plus-value.

ST 5 **ESSAIS, CONTRÔLES ET RÉCEPTION**

Le présent article définit les modalités d'essais, de contrôles et de réception des ouvrages du **lot n°03 – Menuiseries intérieures**, en complément des dispositions générales prévues au CCAP et aux dispositions communes.

Les ouvrages ne pourront être réceptionnés qu'après vérification de leur conformité aux prescriptions contractuelles, réglementaires et normatives applicables.

5.1 Contrôles et vérifications en cours d'exécution

L'entreprise est tenue de procéder, sous sa responsabilité, à l'ensemble des contrôles nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages, notamment :

- vérification de la conformité des matériaux et produits mis en œuvre (marquage CE, procès-verbaux d'essais, certifications) ;
- vérification des dimensions, aplombs, niveaux et jeux fonctionnels ;
- contrôle de la compatibilité des ouvrages avec les supports existants ;
- vérification de la conformité des huisseries, vantaux et quincailleries avec les tableaux de repérage et les plans ;
- contrôle de la bonne mise en œuvre des blocs-portes à performances particulières (feu, sécurité).

Le maître d'œuvre et le contrôleur technique se réservent le droit d'effectuer, à tout moment, des contrôles sur chantier.

Tout ouvrage non conforme pourra être refusé et devra être repris aux frais exclusifs de l'entreprise, sans incidence sur les délais contractuels.

5.2 Essais fonctionnels et réglementaires

Avant toute demande de réception, l'entreprise procède aux essais et vérifications suivants, en présence du maître d'œuvre lorsque cela est requis :

1.1.39 Blocs-portes courants

- vérification de l'ouverture et de la fermeture des vantaux ;
- contrôle des jeux, détalonnages et alignements ;
- vérification du fonctionnement des serrures, poignées et butées.

1.1.40 Blocs-portes coupe-feu

- vérification de la conformité aux procès-verbaux de résistance au feu ;
- contrôle de la continuité des joints intumescents ;
- essais de fonctionnement des ferme-portes ;

1.1.41 Serrurerie et organigramme

- vérification de la correspondance des clés avec l'organigramme validé ;
- contrôle de la hiérarchisation des accès ;
- essais de fonctionnement de l'armoire à clés sécurisée.

1.1.42 Rampe d'escalier

- vérification de la stabilité et de la rigidité ;
- contrôle de la conformité dimensionnelle (hauteur, entraxes) ;
- vérification de la fixation au support.

Les essais sont réputés compris dans le prix du marché.

5.3 Opérations préalables à la réception (OPR)

Lors des opérations préalables à la réception, il est procédé notamment :

- à la vérification de la conformité des ouvrages exécutés aux prescriptions du CCTP et aux tableaux de repérage ;
- à la vérification du bon fonctionnement de l'ensemble des blocs-portes, quincailleries et équipements ;
- à la vérification de l'absence de désordres apparents (déformations, chocs, défauts de réglage, défauts de finition) ;
- à la vérification de la remise des documents exigés au titre du lot.

Les éventuelles réserves sont consignées au procès-verbal des opérations préalables à la réception.

5.4 Réception des ouvrages

La réception des ouvrages du présent lot est prononcée par le maître d'ouvrage, sur proposition du maître d'œuvre, conformément aux dispositions du CCAG Travaux.

La réception pourra être :

- prononcée sans réserve ;
- prononcée avec réserves ;
- refusée en cas de non-conformité majeure.

La levée des réserves est effectuée dans les délais impartis par le maître d'œuvre. À défaut, les dispositions prévues par le CCAG Travaux s'appliquent.

5.5 Documents à fournir pour la réception

Préalablement à la réception, l'entreprise remet au maître d'œuvre, pour visa :

- les procès-verbaux d'essais et de résistance au feu des blocs-portes concernés ;
- les fiches techniques et notices des équipements installés ;
- l'organigramme de clés définitif ;
- les notices de fonctionnement et d'entretien des ouvrages spécifiques.

La non-remise de ces documents peut constituer un motif de réserve ou de report de la réception.

Nota : La réception ne dégage pas l'entreprise de sa responsabilité quant aux vices cachés, aux non-conformités réglementaires et aux défauts de fonctionnement apparaissant ultérieurement dans les conditions prévues par le CCAG Travaux et le droit commun.

5.6 DOCUMENTS À FOURNIR

Conformément aux dispositions de l'article 40 du CCAG Travaux et aux stipulations du CCAP, l'entreprise titulaire du présent lot est tenue de constituer et de remettre un **Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE)** relatif aux ouvrages relevant de sa prestation.

Le DOE est remis **préalablement à la réception des travaux**, selon les modalités précisées ci-après.

L'absence ou l'incomplétude du DOE peut constituer un motif de réserve à la réception.

L'ensemble des documents remis doit être écrit en langue française.

Nota : Le DOE a pour objet de permettre l'exploitation, l'entretien et la maintenance des ouvrages.

Il ne saurait exonérer l'entreprise de ses obligations contractuelles, réglementaires et de garantie.

1.1.43 Contenu du DOE – Lot n°03 Menuiseries intérieures

Le DOE comprend a minima les pièces suivantes, établies spécifiquement pour les ouvrages exécutés :

L4 Cahier des clauses techniques particulière (CCTP) : 2025_TVX-ASPRETTO-DNGCD

1.1.43.1 Documents graphiques

- plans de récolement des menuiseries intérieures effectivement posées, incluant :
 - implantation des blocs-portes ;
 - typologie des ouvrages (bois, métalliques, blindés) ;
 - sens d'ouverture ;
 - repérage conforme aux tableaux de repérage validés ;
- localisation des ouvrages à performances particulières (coupe-feu, sécurité).

Les plans sont fournis :

- en format **PDF** ;
- et en format **DWG** (ou équivalent compatible), le cas échéant.

1.1.43.2 Notices techniques et documents fabricants

- notices de fonctionnement et d'entretien des blocs-portes, quincailleries, ferme-portes et équipements spécifiques ;
- fiches techniques des matériaux et produits mis en œuvre ;
- recommandations d'entretien périodique.

1.1.43.3 Documents réglementaires et de conformité

- procès-verbaux de résistance au feu des blocs-portes concernés ;
- attestations de conformité aux normes et réglementations applicables ;
- documents relatifs aux équipements de sécurité (portes blindées, armoires à clés, etc.).

1.1.43.4 Serrurerie et organigramme

- organigramme définitif des serrures, validé par le maître d'ouvrage ;
- liste récapitulative des clés fournies ;
- remise des clés, badges ou codes selon les modalités définies par le maître d'ouvrage.

1.1.44 Forme et modalités de remise du DOE

Le DOE est remis par lot, conformément aux prescriptions du CCAP :

- **trois (3) exemplaires papier** ;
- **trois (3) exemplaires numériques**, sur support dématérialisé (clé USB).

Les documents numériques sont fournis :

- en format **PDF** pour les documents écrits et graphiques ;
- en format **DWG** pour les plans lorsque requis.

Les documents papier et numériques doivent être strictement concordants.

1.1.45 Responsabilité de l'entreprise

L'entreprise est seule responsable :

- de l'exactitude des documents fournis ;
- de leur cohérence avec les ouvrages réellement exécutés ;
- de la complétude du DOE.

Toute erreur, omission ou incohérence constatée après la réception pourra donner lieu à une demande de mise à jour du DOE, sans incidence financière pour le maître d'ouvrage.

1.1.46 Condition de réception et retenue financière

La remise complète et conforme du DOE constitue une **condition préalable à la réception** des ouvrages du présent lot.

En cas de non-remise ou de remise partielle du DOE, les dispositions prévues au CCAP relatives aux **retenues provisoires et définitives** s'appliquent de plein droit.